

**Выписка из протокола № 1В от 04.09.2021 внеочередного общего собрания
садоводческого товарищества «Юбилейное-1»**

Председатель внеочередного общего собрания – Осмоловский Д.А.

Секретарь собрания – Серeda Л.С.

Члены счетной комиссии: Кажуро Е.Ю., Годун О.Я., Серeda Е.А.

Общее количество членов садоводческого товарищества «Юбилейное-1» (далее – Товарищество) на 04.09.2021 – 129 (Сто двадцать девять).

Участвовали – 69 (Шестьдесят девять) членов Товарищества (из них 9 (девять) членов Товарищества представлены своими представителями по доверенности).

Кворум для проведения внеочередного общего собрания имеется.

По вопросу 1 повестки дня «Отчет ревизионной комиссии о финансовом положении дел СТ «Юбилейное-1» за период с 01.01.2021 по 03.09.2021» **решили** принять к сведению отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2021 по 03.09.2021. Произвести окончательный расчет и доплату заработной платы Шапошникову В.И. по 14.08.2021.

По вопросу 2 повестки дня «Избрание Председателя Правления СТ «Юбилейное-1» **решили** избрать председателем правления Товарищества сроком на 3 (три) года Короленко Е.Э., заключив с последней срочный трудовой договор (контракт).

Предоставить председателю внеочередного общего собрания Осмоловскому Д.А. полномочия на заключение срочного трудового договора (контракта) с избранным председателем правления Товарищества Короленко Е.Э.

По вопросу 3 повестки дня «Досрочное прекращение полномочий членов Правления СТ «Юбилейное-1» **решили** прекратить с 04.09.2021, т.е. досрочно полномочия следующих членов правления Товарищества: Осмоловского Д.А., Семенюк В.А., Петренко П.В., Савича А.И., Ключко Д.В., Ким Г.М.

Прекратить с 04.09.2021, т.е. досрочно полномочия казначея Семенюк В.А.

По вопросу 4 повестки дня «Избрание членов Правления СТ «Юбилейное-1» **решили** утвердить состав правления Товарищества в количестве 7 (семь) человек (состоящий из председателя правления Товарищества, казначея Товарищества и членов правления) и избрать членами правления сроком на 3 (три) года следующих лиц: Осмоловского Д.А., Савченко П.В., Иванченко В.Н., Чернякову В.А., Середу Л.С. и Столярову В.М.

Казначей Товарищества не избран, в связи с отсутствием желающих.

По вопросу 5 повестки дня «Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии СТ «Юбилейное-1» **решили** прекратить с 11.09.2021, т.е. досрочно полномочия следующих членов ревизионной комиссии Товарищества: Гречко Л.В., Чайковской М.Е. и Костюк Г.В.

По вопросу 6 повестки дня «Избрание членов ревизионной комиссии СТ «Юбилейное-1» **решили** утвердить состав ревизионной комиссии Товарищества в количестве 3 (три) человек и избрать ее членами следующих лиц: Якубович Т.И., Грудовик Н.И., Кульчинскую А.Е.

По вопросу 7.1. повестки дня «Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов на сентябрь – декабрь 2021» **решили:**

Утвердить размеры оплаты труда, согласно штатного расписания,

председателя правления – 300,00 руб. в месяц;

казначея – 300,00 руб. в месяц;

рабочего – 300,00 руб. в месяц (на период сентябрь-октябрь 2021 года).

Поручить председателю правления Товарищества произвести подбор кандидатов на должность бухгалтера и заключив с подходящим лицом договор сроком на 1 (один) год.

Установить ежеквартальный членский взнос в 2021-2022 годах:

III квартал 2021 – 35 руб.

IV квартал 2021 – 35 руб.

I квартал 2022 – 35 руб.

II квартал 2022 – 35 руб.

и срок внесения данного взноса не позднее последнего числа первого месяца каждого квартала.

Утвердить смету ремонтно-хозяйственных работ в Товариществе за 2021 году.

Установить размер целевого взноса в 2021 году – 23 (двадцать три) рубля, с каждого участка и срок внесения данного взноса не позднее последнего 31.12.2021.

По вопросу 7.2. повестки дня «Рассмотрение и утверждение дифференцированного тарифа по оплате за электроэнергию» **решили:**

с 01.09.2021 по 30.09.2021 размер оплаты за 1 кВт электроэнергии будет равен **0,2197 руб.**

с 01.10.2021 размер оплаты за 1 кВт электроэнергии, при тарифе 0,2092 рубля за 1 кВт в 2021 году будет равен **0,2243 руб.**

По вопросу 7.3. повестки дня «Назначение ответственного за электрохозяйство» **решили** назначить лицо ответственное за электрохозяйство Товарищества - Лисовского С.А.

Создать комиссию для проведения проверки индивидуальных приборов учета электроэнергии, избрать членами комиссии сроком на 3 (три) года следующих лиц: Лисовского С.А., Кашкеля В.Ю. и Якубович Е.В.

По вопросу 7.4. повестки дня «Передача дел новому руководству СТ» **решили** назначить срок для передачи документов, печати и материальных ценностей от предыдущего председателя вновь избранному до 12.09.2021.

В случае неисполнения данных действий и отказа в предоставлении печати, Короленко Е.Э. обратиться за изготовлением новой печати.

Поручить правлению дать правовую оценку действиям Шапошникова В.А. и самостоятельно принять решение о целесообразности подачи искового заявления в суд о взыскании суммы ущерба с виновного должностного лица либо вынести данный вопрос на голосование на следующем общем собрании Товариществу.

По вопросу 7.5. повестки дня «Утверждение Устав в новой редакции» **решили** утвердить вариант новой редакции Устава Товарищества.

Председателю правления Товарищества осуществить государственную регистрацию новой редакции Устава Товарищества в регистрирующем органе не позднее 03.10.2021, т.е. 1 (одного) месяца со дня ее утверждения.

По вопросу 7.6. повестки дня «Использование земель общего пользования» **решили** разрешить правлению самостоятельно решать вопрос по использованию земель общего пользования Товарищества, без права её отчуждения.

Правление Товарищества